



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

09.10.2025 nr 8-4/4647-7

Papsaare külas Kurgopõllu ja Jõekalda kinnistute
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 06.10.2025 korraldusega nr 667 on algatatud Papsaare külas Kurgopõllu ja Jõekalda kinnistute detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala kinnistute sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, kogupindala 6,2 ha. Kinnistul ei ole kehtivaid detailplaneeringuid. Hoonestamata kinnistutel on valdavalt rohumaa ja lehtpuuvõsa, vähesel määral kõrghaljastust. Kinnistu külgneb põhja poolt munitsipaalomandis oleva Põllu tänavaga.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on elamumaa kinnistute moodustamine, neile ehitusõiguse määramine üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine. Lisaks kavandatakse alale ärimaa krundid ja avalik mänguväljak. Detailplaneering koostatakse Audru valla üldplaneeringu kohasena; krundi kasutamise sihtotstarbed ning osakaalud määratakse planeeringu koostamise käigus.

OÜ Linnak on koostanud Kurgopõllu ja Jõekalda detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindangu, milles leitakse kokkuvõtvalt, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse

juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee